

N° 571



**DITTA: I.A.C.P. SIRACUSA.**

**OGGETTO: impegno di spesa per pagamento canone locativo anno 2018 Residenza universitaria denominata "La Giudecca".**

**Decreto n**

**IL DIRIGENTE U. O. II**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTO** il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;

**VISTI** la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015 , prot. n. 16304/I con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'ERSU di Catania, ed il successivo decreto presidenziale n° 2 del 03.01.2018 di proroga contrattuale;

**VISTO** il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

**VISTO** il D.D.S. n° 799 del 15.03.2018 del Dipartimento Reg.le dell'istruzione e della formazione professionale, che approva i bilanci di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020 dell'Ente;

**VISTA** la delibera del Consiglio d'Amministrazione N° 747 del 18.06.2013;

**VISTA** il contratto di locazione ad uso esclusivo di residenza universitaria stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa codice fiscale n° 00073840894 con sede in Siracusa via A. Von Platen, n. 37/A rappresentata dall'Ing. Nazzareno Mannino, nato a Siracusa il 04.06.1952, quale Commissario Straordinario dell'Istituto IACP di Siracusa, concede in locazione all'E.R.S.U. di Catania, nella persona del Prof. Alessandro Cappellani nella qualità di Presidente dell'Ente, l'immobile denominato "Residenza Universitaria Giudecca" sito in Siracusa tra il vicolo III e il vicolo IV di via della Giudecca, al catasto: Foglio 167, Particella 5447 sub 40 – Categ. B1, stipulato il 16/07/2013 e registrato all' Agenzia delle Entrate – Ufficio di Siracusa il 02.08.2013 al n° 3528;

**VISTO l'art. 2)** che determina la durata del contratto di locazione in anni 20 (venti) a decorrere dall'01/09/2013 e fino al 31/08/2033, salva la facoltà di disdetta entro un anno dalla scadenza e salvo rinnovo nei modi e nei termini di legge;

**VISTO l'art. 3)** che definisce il canone annuo in € 45.000,00 a partire dall'01.01.2014 da corrispondere entro il dieci gennaio di ogni anno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla IACP di Siracusa intrattenuto con la Banca Agricola Popolare di Ragusa **IBAN: IT 19 P 05036 17100 CC0351248638**; il canone sarà aggiornato a partire dal secondo anno nella misura del 75% dell'indice ISTAT del mese di settembre;

**VISTA** la nota dell'Ente, trasmessa alla I.A.C.P. di Siracusa con protocollo in uscita n° 2412 del 15.03.2018, con la quale si comunicava che ai sensi di legge non è prevista, dal 2012, l'applicazione dell'adeguamento Istat per i canoni dovuti dalla P. A. e, contestualmente si richiedeva la restituzione degli incrementi Istat già erogati;

**CONSTATATO** che l'Ente ha erogato, dall'inizio del rapporto contrattuale in argomento, € 33,75 quale incremento Istat per l'anno di locazione 2017;

**CONSIDERATO** che è necessario assumere l'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;

**Tutto ciò premesso:**

#### **DECRETA**

**ART. 1)** – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € 44.966,25 sul **Cap. 075** dell'esercizio finanziario 2018, per il pagamento del canone locativo dall'01.01.2018 al 31.12.2018, al netto dell'incremento Istat erogato in riferimento al canone di locazione anno 2017, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa per la locazione dell'immobile denominato "Residenza Universitaria Giudecca", sito in Siracusa tra il vicolo III e il vicolo IV di Via della Giudecca, giusto contratto di locazione ad uso esclusivo di residenza universitaria stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa;

**ART.2)** La spesa grava sul Cap 075 dell'Esercizio Finanziario 2018 – Gestione Competenze.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità contabile".

\* per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

*M*

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità

Spesa complessiva 44.966,25

cap. 75 impegno n. 533

del 31-7-2018

Bilancio pluriennale 2018-2020

Esercizio 2018

Il Responsabile della Ragioneria

*M*

Catania li,

02 AGO 2018

Ufficio Locazioni, Assicurazioni, Utenze

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

Il Dirigente U. O. II  
( Ing. Salvatore Cantarella)

*S*